Согласно п. 9-14 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения» утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2115 (далее -Правила подключения):

9. При подготовке градостроительного плана земельного участка орган местного самоуправления в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка направляет исполнителю запрос о представлении информации о возможности подключения. Указанная информация подлежит представлению в орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней с даты, следующей за днем получения такого запроса.

Органы государственной власти или органы местного самоуправления в случаях, предусмотренных [подпунктом 4 пункта 3](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391134) и [подпунктом 8 пункта 4 статьи 3911](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391148) Земельного кодекса Российской Федерации, а также иные лица вправе обратиться в теплоснабжающую или теплосетевую организацию, определенную в соответствии с [пунктом 4](https://internet.garant.ru/#/document/403138105/entry/1004) настоящих Правил, с запросом о предоставлении информации о возможности подключения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка.

10. Запрос о предоставлении информации о возможности подключения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка, должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение, почтовый адрес;

-копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем (при наличии);

-необходимую суммарную тепловую нагрузку по видам теплопотребления (технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение) и параметры теплоносителей (давление и температура);

-режимы теплопотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);

-информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект;

-информацию о разрешенном использовании земельного участка;

-срок, в течение которого правообладатель земельного участка или подключаемого объекта капитального строительства планирует обратиться к теплоснабжающей или теплосетевой организации в целях заключения договора о подключении в отношении запрашиваемых тепловых нагрузок. Указанный срок не может составлять менее 3 месяцев со дня предоставления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения.

11. При предоставлении сведений и документов, указанных в [пункте 10](https://internet.garant.ru/#/document/403138105/entry/1010) настоящих Правил, в полном объеме теплоснабжающие и теплосетевые организации обязаны предоставить информацию о возможности подключения или об отсутствии технической возможности подключения или мотивированный отказ в выдаче указанной информации в случае, указанном в [пункте 14](https://internet.garant.ru/#/document/403138105/entry/1014) настоящих Правил, в течение 5 рабочих дней со дня получения запроса о предоставлении информации о возможности подключения от органов государственной власти или органов местного самоуправления и в течение 10 рабочих дней со дня получения запроса о предоставлении информации о возможности подключения от иных лиц.

В случае непредставления обратившимся лицом сведений и документов, указанных в [пункте 10](https://internet.garant.ru/#/document/403138105/entry/1010) настоящих Правил, в полном объеме исполнитель направляет заявителю отказ в предоставлении информации о возможности подключения в течение 3 рабочих дней со дня получения запроса о предоставлении информации о возможности подключения объекта.

12. Информация о возможности подключения объекта капитального строительства должна содержать следующие данные:

-Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения;

-тепловая нагрузка, указанная в запросе о выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства в соответствии с [абзацем четвертым пункта 10](https://internet.garant.ru/#/document/403138105/entry/10104) настоящих Правил, или в случае поступления запроса от органа местного самоуправления в целях подготовки градостроительного плана земельного участка сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения;

-срок подключения объекта к системе теплоснабжения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ (за исключением случаев предоставления информации для целей выдачи градостроительного плана земельного участка в соответствии с [абзацем первым пункта 9](https://internet.garant.ru/#/document/403138105/entry/1009) настоящих Правил);

-информация о прекращении обязательств организации, предоставившей информацию о возможности подключения, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации не подаст заявку на заключение договора о подключении (за исключением случаев предоставления информации для целей выдачи градостроительного плана земельного участка в соответствии с [абзацем первым пункта 9](https://internet.garant.ru/#/document/403138105/entry/1009) настоящих Правил).

Тепловая нагрузка, содержащаяся в информации о возможности подключения, выдаваемой по запросу органа местного самоуправления в целях подготовки градостроительного плана земельного участка или выдаваемой по запросу иных организаций, не указанных в [пункте 22](https://internet.garant.ru/#/document/403138105/entry/1022) настоящих Правил, а также выдаваемой при повторном обращении иных заявителей о выдаче информации о возможности подключения в отношении одного и того же объекта и (или) земельного участка, не учитывается при определении [резерва пропускной способности тепловых сетей](https://internet.garant.ru/#/document/403138105/entry/100206) и (или) [резерва мощности источника тепловой энергии](https://internet.garant.ru/#/document/403138105/entry/100207) и не формирует обязательств у организации, выдавшей указанную информацию.

13. Выдача информации о возможности подключения объекта капитального строительства осуществляется без взимания платы.

14. Нахождение объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения, предоставление недостоверных сведений и (или) документов является основанием для отказа в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства.