



**Регламент по подключению (технологическому присоединению)
к системе теплоснабжения
ООО «Районная теплоснабжающая компания» (ООО «РТК»)**

I. Общие положения

ООО «РТК» находится:
г. Ижевск, ул. Новоажимова, 13, (вход с левого торца здания).
Телефон:(3412)230-245;
график работы: Пн-Пт с 8-00 до 16-45; обед с 11-00 до 12-00;
эл. почта: rtk@izhes.com
Адрес официального сайта: <http://rtkizhes.ru/>

Подача заявок:

- через абонентский отдел ООО «Районная теплоснабжающая компания» (вход со стороны остановки общественного транспорта «Улица Новоажимова»), **среда - не приемный день**
- через приемную (вход с левого торца здания, через проходную, при себе необходимо иметь документ удостоверяющий личность) в ПТО
- по эл. почте rtk@izhes.com
- в личном кабинете на сайте организации: [//rtkizhes.ru/](http://rtkizhes.ru/)

ООО «Районная теплоснабжающая компания» (ООО «РТК») является Единой теплоснабжающей организации (ЕТО) в зоне действия собственных котельных – 13-й улицы и Лесозавода. Непосредственное подключение к системам теплоснабжения ООО «РТК» возможно к сетям теплосетевых организаций, в зависимости от расположения объектов подключения.

Подключение к тепловым сетям ООО «ИжевскЭнергоСервис» осуществляется в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с учетом требований **Федерального закона № 190 от 27.07.2010г. «О теплоснабжении» и «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения» утв. ПП РФ от 30 ноября 2021 г. N 2115** (далее - Правила подключения)

Лицами, подлежащими обязательному обслуживанию, являются правообладатели земельного участка и (или) объекта капитального строительства, а также физические и юридические лица и органы, указанные в п. 15 и п. 22 Правил подключения, обратившиеся с целью заключения договора о подключении (далее - заявители).

Теплоснабжающая или теплосетевая организация, в которую следует обращаться заявителям, в зависимости от расположения объект/земельного участка заявителя, определяется в соответствии с зонами эксплуатационной ответственности таких организаций, определенными в схеме теплоснабжения.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. N 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения", на основании приказа Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики на соответствующий период регулирования для организации с которой заключается договор на присоединение.

Заявка на подключение подается в следующих случаях:

- необходимость подключения к системам теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;
- увеличение тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) ранее подключенного объекта, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;
- реконструкция или модернизация подключаемого объекта, ранее подключенного объекта, в том числе теплового пункта или теплопотребляющей энергоустановки, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей, тепловых пунктов (теплопотребляющей энергоустановки) или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии;
- необходимость подключения к иной системе теплоснабжения ранее подключенных потребителей от источника тепловой энергии, тепловых сетей, планируемых или подлежащих к выводу из эксплуатации согласно схеме теплоснабжения или в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

II. Состав и последовательность действий при осуществлении

подключения к системе теплоснабжения

В случае расположения объекта/земельного участка заявителя в зоне действия системы теплоснабжения ЕТО ООО «РТК» согласно схеме теплоснабжения г. Ижевска:

1. Заявитель подает запрос на получение технических условий подключения к системе теплоснабжения в ООО «РТК», содержащий данные и документы в соответствии с п. 16 Правил подключения.

Контактные данные для запроса на получение технических условий:

Телефон: (3412) 230-245

Адрес: г. Ижевск, ул. Новоажимова, 13, ООО «РТК»

эл. почта: rtk@izhes.com

в личном кабинете на сайте организации: [//rtkizhes.ru/](http://rtkizhes.ru/)

На основании полученного запроса и при наличии полного пакета документов, в случае возможности подключения к тепловым сетям ООО «ИжевскЭнергоСервис», ООО «РТК» **в течение 7 рабочих дней** со следующего дня после получения запроса **предоставляет технические условия** на подключение объекта, либо предоставляет мотивированный отказ.

При наличии технической возможности подключения Объекта капитального строительства к системе теплоснабжения ООО «РТК» и, в зависимости от расположения Объекта, выдаются технические условия на **присоединение к тепловым сетям другой теплосетевой организации** в соответствии с зонами эксплуатационной ответственности таких организаций. Могут быть выданы технические условия с возможными вариантами подключения к тепловым сетям нескольких теплосетевых организаций, либо собственников тепловых сетей. В этих случаях ООО «РТК» выдает технические условия

только после получения их от соответствующих смежных организаций. Соответственно **срок выдачи технических условий продляется на срок их получения.**

Проверку отсутствия технической возможности подключения в связи с недостаточной величиной резерва пропускной способности тепловых сетей и (или) мощности источников тепловой энергии смежных организаций осуществляет ООО «РТК» (ЕТО). Порядок согласования величины резерва пропускной способности тепловых сетей и (или) резерва мощности источников тепловой энергии со смежными организациями определяется ООО «РТК» (ЕТО).

Срок действия технических условий подключения составляет 3 года (а при комплексном развитии территории - 5 лет) с даты их выдачи, при этом **в случае, если в течение 1 года** (при комплексном развитии территории - в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий подключения **он не подаст заявку на заключение договора о подключении, срок действия технических условий прекращается.**

Заявка на подключение к системе теплоснабжения может быть подана без предварительного получения заявителем информации о возможности подключения и (или) технических условий подключения.

В случае непредставления сведений и документов, указанных в пункте 16 Правил подключения, в полном объеме либо представления недостоверных сведений и (или) документов теплоснабжающие и теплосетевые организации направляют отказ в выдаче технических условий подключения.

2. Заявитель подает заявку на заключение договора о подключении к системе теплоснабжения в ООО «РТК» (ЕТО) в случае подключения к тепловым сетям ООО «ИжевскЭнергоСервис» или в теплосетевую организацию, указанную в технических условиях с приложением необходимых документов, предусмотренных пунктами 35 и 36, 37, 38 Правил подключения на бумажном носителе или в электронной форме.

Контактные данные теплосетевых организаций – на их официальных сайтах.

В случае подключения к тепловым сетям организации, не являющейся теплосетевой организацией, к муниципальным тепловым сетям, не имеющим закрепленной обслуживающей организации, к бесхозным тепловым сетям договор на подключение заключается с ЕТО ООО «РТК»

Контактные данные по приему заявок в ООО «РТК»:

Телефон:(3412)230-245

Адрес: г. Ижевск, ул. Новоажимова, 13, ООО «РТК» через абонентский отдел ООО «РТК» (вход со стороны остановки общественного транспорта «Улица Новоажимова») или с левого торца здания, через проходную, при себе необходимо иметь документ удостоверяющий личность.

эл. почта: rtk@izhes.com

в личном кабинете на сайте организации: [//rtkizhes.ru/](http://rtkizhes.ru/)

Обработка заявок, справки:

Телефон+7(3412)230-245 доб. 118

эл. почта: i.m.krasnoperova@izhes.com

Адрес: г. Ижевск, ул. Новоажимова, 13, ООО «РТК».

В случае несоблюдения заявителем требований, предъявляемых к содержанию заявки и перечню прилагаемых документов, исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявки до получения недостающих сведений и документов.

В случае непредставления заявителем недостающих документов и сведений в течение указанного срока исполнитель аннулирует заявку на заключение договора о подключении и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании такой заявки.

В случае представления сведений и документов в полном объеме, исполнитель в течение 20 рабочих дней со дня получения заявки (при этом дата получения заявки исчисляется с момента предоставления полного перечня документов с учетом абзаца первого настоящего пункта) направляет заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах.

В случае если для осуществления подключения исполнителю требуется письменное согласие или заключение договора о подключении со смежной организацией, срок направления проекта договора о подключении увеличивается соразмерно сроку ответа и заключения договора (если требуется заключение договора) со смежной организацией.

В случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения или в случае необходимости установления платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения подписанный проект договора о подключении направляется заявителю в 2 экземплярах в течение 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения платы за подключение.

Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении и направляет в указанный срок один экземпляр исполнителю (с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении).

В случае несогласия заявителя с представленным исполнителем проектом договора о подключении и (или) несоответствия его настоящим Правилам заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта договора о подключении направляет исполнителю извещение о намерении заключить договор о подключении на иных условиях и прилагает к проекту договора протокол разногласий.

Исполнитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий известить заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции заявителя либо об отклонении протокола разногласий. При отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок заявитель, направивший протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении договора о подключении, на рассмотрение суда.

В случае неполучения от заявителя проекта договора о подключении в течение 30 дней после его направления исполнителем либо в случае отказа заявителя от его подписания поданная таким заявителем заявка на подключение аннулируется.

В случае если подключение осуществляется не единой теплоснабжающей организацией, срок направления проекта договора о подключении увеличивается на срок согласования условий подключения с единой теплоснабжающей организацией в порядке, установленном Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. N 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации". Исполнитель обязан уведомить заявителя об увеличении срока направления проекта договора о подключении в течение 3 рабочих дней со дня направления проекта договора о подключении на согласование в единую теплоснабжающую организацию.

3. Заявитель согласовывает проектную документацию с ООО «РТК» на соответствие условиям подключения к системе теплоснабжения. Документация на согласование предоставляется в 1 экземпляре с сопроводительным письмом (возможно направление документации в электронном виде на эл. почту: rtk@izhes.com окончательный вариант, после исправления замечаний (при их наличии) предоставляется в бумажном виде в 2-х экземплярах по адресу:

г. Ижевск, ул. Новоажимова, 13, ООО «Районная теплоснабжающая компания», ПТО
Один экземпляр согласованной проектной документации остается в ООО «РТК».

4. Выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении.

5. Проверка исполнителем выполнения заявителем условий договора о подключении, составление и подписание акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя. При подключении объектов капитального строительства, входящих в комплексную застройку, акт о готовности оформляется в отношении каждого подключаемого объекта.

6. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя заявитель:
- получает временное разрешение на допуск в эксплуатацию органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих;
- заключает договор теплоснабжения в порядке, установленном Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. N 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

7. После проведения пусконаладочных работ и сдачи в эксплуатацию приборов учета тепловой энергии заявитель получает разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию в случаях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

8. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о реализованных мероприятиях, стоимости подключения и о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон акта о подключении. При подключении объектов капитального строительства, входящих в комплексную застройку, акт о подключении оформляется в отношении каждого подключаемого объекта.

9. Организации с которыми следует заключить договора теплоснабжения (и горячего водоснабжения для объектов, подключаемых к тепловым сетям вторичного контура) определяются в технических условиях подключения. **Заявитель заключает соответствующие договора с ресурсоснабжающими организациями с целью подачи теплоносителя (горячей воды).**

Договора оформляется на основании заявки потребителя, содержащей сведения и документы в соответствии с действующим законодательством.

**Последовательность действий при подключении
(технологическом присоединении) к системе теплоснабжения ООО "РТК"
при наличии технической возможности подключения**

